



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Тридцять п'ята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

02 травня 2024 року

селище Слобожанське

№ 3473-35/VIII

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання громадянина Баклицького Володимира Володимировича про внесення змін до договору оренди землі від 27 грудня 2012 року, зареєстрованого у відділі Держкомзему Дніпропетровського району 29 грудня 2012 року за №122140004002557, укладеного між громадянином Баклицьким Володимиром Володимировичем та Дніпропетровською районною державною адміністрацією, в частині заміни сторін у зобов'язанні, у зв'язку із зміною найменування Орендодавця, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. За взаємною згодою сторін внести зміни до Договору на земельну ділянку площею 70,943 га, кадастровий номер 1221481000:01:034:0001, код цільового призначення 01.02 – для ведення фермерського господарства, шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти преамбулу, пункти 5, 9, 10, та реквізити сторін Договору в наступній редакції:

«**Орендодавець: Слобожанська селищна рада**, в особі селищного голови Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та **Орендар: громадянин Баклицький Володимир Володимирович**, місцезнаходження фізичної особи: *****, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене.»;

«5 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнтів індексації НГО становить 1 009 493,08. (один мільйон дев'ять тисяч чотириста дев'яносто три грн, 08 коп.»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить: 30284,79 грн. на рік.»;

«10. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на р/р UA468999980334149815000004457, ОКПО казначейства 37988155, ГУК у Дніпропетровській області/ТГ с-ще Слобожанське/18010900 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010900.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.»

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Слобожанська селищна рада
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, с-ще Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56-Б
ідентифікаційний номер: 04525024
ІВАН: UA048999980334139812000004457
ОКПО казначейства 37988155
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ с-ще
Слобожанське/18010900 Казначейство
України (ЕАП). Код платежу 18010900

ОРЕНДАР:

Володимир БАКЛИЦЬКИЙ
| *****

3. Зобов'язати громадянина Баклицького В.В.:

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин, та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.101);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА